

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, 30-летия Победы пр-кт, дом № 13 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:					
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от " ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, 30-летия Победы пр-кт, дом № 13					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					145 619,14
	Дератизация	960,00	1 м2 подвала	0,24	231,20
	Изготовление и монтаж: лотков, решеток, затворов металлических	16,00	1 ч/ч	960,55	15 368,82
	Изготовление и установка поддона из рубероида	14,00	1 м2	349,60	4 894,42
	Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей	5,60	1 м²	491,12	2 750,29
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами высококачественная: по штукатурке потолков	3,20	1 м2	554,71	1 775,07
	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	78,00	1 м2	288,77	22 524,32
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 574,12	1 м² площ.дома	2,57	6 615,49
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	2 574,12	1 м² площ.дома	0,88	2 265,23
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 574,12	1 м² площ.дома	1,10	2 831,53
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 574,12	1 м² жилой площади	2,57	6 615,49
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	2 574,12	1 м² здания	0,88	2 265,23
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 574,12	1 м² жилой площади	1,10	2 831,53
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	9,64	1 м2	216,49	2 086,97
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	24,11	1 м2	501,08	12 081,09
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	0,60	1 м²	1533,08	919,85
	Ремонт МАФ: деревянная скамейка	1,00	1 шт	520,05	520,05
	Ремонт МАФ: скамейка	2,00	1 ч/ч	955,69	1 911,38
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Стены гладкие	1,56	1 м²	1348,65	2 103,90
	Ремонт/укрепление шиферной кровли	15,80	1 м2	466,32	7 367,82
	Укрепление отливов/водосточных труб (шурупами/саморезами)	2,50	1 м	146,92	367,31
	Укрепление/ремонт стоек металлических решеток ограждения балконов, лестниц, площадок и ограждения газона	2,00	1 шт	203,36	406,71
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски более 35%	13,44	1 м²	689,48	9 266,66
	Установка металлического ограждения газона (без ст-ти ограждения)	2,50	1 м²	481,39	1 203,47
	Установка/смена почтовых ящиков	12,00	1 шт	2851,28	34 215,31
	Услуги МШТС	1,00	ч.	2200,00	2 200,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					74 964,60
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования					71 914,74
	Замена/ремонт узла ХВС/ГВС	18,00	1 ч/ч	1304,92	23 488,53
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 595,34	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	4 195,74
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с	4 786,02	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 317,52
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	6 381,36	1 м² осматриваемого помещения	1,32	8 423,36
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 088,00	1 м трубопровода	4,28	4 656,64
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвале чердаке)(1часть работ по	340,00	1 м трубопровода	10,86	3 692,40
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наруж. диаметром: 25мм	7,00	1 м	435,42	3 047,95
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 088,00	1 м трубопровода	10,20	11 097,60
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования					3 049,86
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	60,00	1 шт	15,38	922,80
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	20,00	1	68,37	1 367,40
ИТОГО:					220 583,74
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		30 889,44	1 м² площ.дома	1,851	57 176,35
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		ежедневно			
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		30 889,44	1 м² площ.дома	2,761	85 285,74
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)		30 889,44	1 м² площ.дома	2,810	86 799,33
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.					
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		30 889,44	1 м² площ.дома	0,750	23 167,08
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ		30 889,44	1 м² площ.дома	1,260	38 920,69
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)					55 987,11
ИТОГО выполнено работ					567 920,05

ВСЕГО собрано денежных средств, руб.			558081,89
--------------------------------------	--	--	-----------